

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город                                 Протвино г                                 район                                 Протвино г о                                

07.06.2021 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Победы ул, 8

2. Год постройки 1965

3. Характеристика объекта:

износ в % 34 этажность 5 подъездов 3

наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади Нет

количество квартир 129 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2853,10 (кв. м)

жилая площадь 2381,5 (кв. м)

нежилая площадь 471,6 , в том числе

под производственные нужды                                  (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива                                 

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 171/20 от 14.12.2020 г., срок действия 2 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 22.04.2021 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 05.03.2021 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2020 - 2021 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021 - 2022 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	11,2	11,2	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м  м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 3 0	0 0 0 2 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п  шт. шт. шт. шт.	0 0 0 1936	0 0 0 1936	удовл. удовл. удовл. удовл.  удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	0	0	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	2,5	2,5	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	0	0	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 г

**Комиссия** в составе:

**председателя** - ВРИО директора управляющей организации МБУ "УКП"

К.И. Платицин

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

ТСД кв. 100 Машку Е.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

И.о. заместителя главы Администрации В.В. Техноф

-представитель МБУ "УКП"

заместитель директора по технической части -А.Г. Простев

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

( К.И. Платицин )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"07" 06 20 21 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021 - 2022 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)

*[Handwritten signature]*  
(подпись) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

( В.В. Техноф )  
(Ф.И.О.)

*Подписано и опре совми.*

*в замечаниях и акту проинвм*